



Ville de  
Muret

CITADIA

une société  
du groupe  SCET  
CONNEXIONS  
NOS TALENTS

3c-LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES ET LISTE  
• DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE AU TITRE DE  
L'ARTICLE L. 151-41 DU CODE DE L'URBANISME



## PLU DE MURET (31)

Modification n°11 du Plan Local  
d'Urbanisme  
3 - Règlement

AVRIL 2022

GROUPEMENT **CITADIA (MANDATAIRE) / EVEN**

Cachet & visas :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
Municipale du **XX/XX/XXXX** approuvant la  
modification N°11 du Plan Local d'Urbanisme



une société  
du groupe **scet**

## COMMUNE DE MURET LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaires	Surface m <sup>2</sup>
2	Création du débouché de la trémie, et création de parkings liés à la gare multimodale	Commune	1 6757
2 bis	Création d'équipements sportifs, culturels et espaces verts	Commune	9 642
3	Création du débouché sur le boulevard de Lamasquère	Commune	688
4	Création d'une piste cyclable le long de la RD19	Commune	6 364
5	Création d'un giratoire RD 12 et Avenue du Général De Gaulle	Commune	483
6	Élargissement et prolongement du chemin du petit Castaing	Commune	7 674
7	Création d'une voie de liaison entre l'avenue Douzans et la voie projetée chemin du petit Castaing	Commune	1 677
8	Création d'une piste cyclable le long de la RD12 et du chemin de la Maymie	Commune	4 180
9	Création d'un giratoire RD12 / Chemin de la Maymie	Commune	725
11	Création d'une piste cyclable le long du chemin de Brioudes	Commune	6 260
12	Création de parkings chemin des Boutbouilhès	Commune	806
13	Élargissement de la rue Gustave Saint – Jean	Commune	436
14	Création d'une liaison piétonne entre la rue du Moulin de Garonne et la rue des Trois Cannelles	Commune	299
15	Élargissement de la rue des 3 Cannelles	Commune	116
16	Création d'un giratoire RD19 / Chemin de Brioudes	Commune	925
17a	Création d'une voie de désenclavement reliant les avenues Claude Debussy	Commune	1 279
18	Élargissement de l'avenue du Pic du Ger (de l'avenue des Pyrénées jusqu'à la commune du Fauga)	Commune	17 930
19	Élargissement de l'avenue Pasteur	Commune	3 470
20	Création d'un giratoire RD19 / Chemin du Ranquinat	Commune	1 200
21	Aménagement routier et paysager de l'avenue des Pyrénées	CAM	8 541
23	Restructuration du chemin de Bellefontaine dans la Z.A.C Porte des Pyrénées	CAM	5 582
27	Création d'un giratoire : boulevard de Peyramont - avenue d'Ox	Commune	3 909
28	Création d'un giratoire RD19 / Rue Jean Dabadie	Commune	820

<b>N°</b>	<b>Destination</b>	<b>Bénéficiaires</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>
<b>29</b>	Création d'une piste cyclable le long de la RD15a	Commune	2 344
<b>30</b>	Création d'un giratoire avenue d'Europe / avenue Bernard IV	Commune	985
<b>31</b>	Élargissement de la voie du Vieux Chemin de Saint Clar	Commune	1 447
<b>33</b>	Élargissement de la RD 3	Commune	30 807
<b>35</b>	Élargissement et aménagement de la RD 43 b	Département	29 664
<b>37</b>	Prolongement de la rue Jean de Mascaron	Commune	572
<b>38</b>	Création d'une nouvelle voie reliant l'aérodrome et l'autoroute avec rétablissement de la RD 43b et renforcement de la RD 15 g	Commune	102 446
<b>41</b>	Élargissement de la RD 12, route de Seysses	Commune	1 486
<b>45</b>	Création d'un piétonnier en bordure de la Garonne (rive droite)	Commune	3 418
<b>46</b>	Élargissement du chemin de Bourdaya	Commune	659
<b>47</b>	Création d'une nouvelle voie reliant le chemin de Bourdaya au RD 19g (axe 1 du PAE des Vignous)	Commune	1 059
<b>49</b>	Élargissement de la rue André Ampère (axe 6 du PAE des Vignous)	Commune	1 407
<b>53</b>	Création d'un chemin piétonnier des « Vignous » à Brioudes	Commune	2 316
<b>54</b>	Élargissement de la rue de la Côte des Bênes et création d'une aire de retournement à partir de la RD 56	Commune	861
<b>55</b>	Création d'une voie de désenclavement pour liaison avec la rue Plein Ciel	Commune	44
<b>56</b>	Élargissement du chemin Blaise Pascal	Commune	1 759
<b>58</b>	Élargissement de la rue Lespinasse	Commune	1 226
<b>59</b>	Création d'un giratoire au niveau du carrefour avenue Tissandier – chemin de Brioudes- rue de Lespinasse	Commune	258
<b>60</b>	Création d'un giratoire au niveau du carrefour chemin de Brioudes- rue St Jean Baptiste- chemin de Lacombe	Commune	613
<b>61</b>	Rétablissement du chemin rural de Cohous	Commune	979

<b>N°</b>	<b>Destination</b>	<b>Bénéficiaires</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>
<b>64</b>	Élargissement du chemin du Pontil avec la création d'une aire de retournement	Commune	1 107
<b>65</b>	Création d'un giratoire : RD 43 b - avenue d'Ox	Département	822
<b>66</b>	Élargissement de la rue de Gagin	Commune	2 326
<b>68</b>	Prolongement du chemin de Rudelle jusqu'au château de Rudelle	Commune	2 778
<b>69</b>	Création d'un chemin piétonnier en bord de Louge	Commune	313
<b>70</b>	Création d'un poste de relèvement	Commune	40
<b>73</b>	Création d'une voie reliant l'avenue J. Douzans à la voie future prolongeant le chemin du petit Castaing	Commune	112
<b>74</b>	Aménagement de la place Mercadar et élargissement de la rue Castelvielh	Commune	96
<b>75</b>	Création d'une piste cyclable rue J.Dabadie, chemin Lacombe	Commune	14 658

**LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE AU TITRE DE L'ARTICLE  
L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME**

Numéro de la servitude	Situation	Zonage au PLU	Référence cadastrale et superficie	Définition du programme
<b>2</b>	Rue Notre Dame	UAa	EL n° 116 pour partie soit 2743 m <sup>2</sup> EL n°117 : 694 m <sup>2</sup> EL n° 122 : 3204 m <sup>2</sup> EL n° 123 : 2000 m <sup>2</sup> EL n°124 : 727 m <sup>2</sup> EL n°224 pour partie soit 5648 m <sup>2</sup> EL n°225 : 2000 m <sup>2</sup>  <u>Total : 1,7 ha</u>	70% de logements conventionnels, 30% de logements sociaux dont 25 % en locatif et 5 % en accession et un équipement public sportif ou culturel sera autorisé